

Отчет за 2022 год  
о доходах и расходах по управлению, содержанию и текущему ремонту  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
ул. М.Жукова, д. 148Б

Площадь жилых помещений, кв.м.	3193,3	
Площадь нежилых помещений, кв.м.		
<b>Доходы</b>	руб.в год	% оплаты
Начислено за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД собственникам нежилых помещений		
Начислено за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД собственникам жилых помещений	782870,04	
Начислено за возмездное использование общего имущества дома (доля на содержание МКД)		
Начислено за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	67378,40	
Начислено за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	2714,19	
Начислено за горячая вода, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	16605,12	
Начислено за отведение сточных вод, поребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	2203,35	
Получено денежных средств от собственников нежилых помещений за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД		#ДЕЛО!
Получено денежных средств от собственников жилых помещений за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	785913,05	100,4
Получено денежных средств за возмездное использование общего имущества дома (доля на содержание МКД)		
Получено денежных средств за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	70504,81	104,6
Получено денежных средств за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	2824,15	104,1
Получено денежных средств за горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	17975,43	108,3
Получено денежных средств за отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	1353,92	61,4
<b>ИТОГО доходы за период</b>	<b>878571,36</b>	
<b>Расходы</b>	руб.в год	
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>215356,15</b>	
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	175503,77	
Организация работ по предоставлению коммунальных ресурсов потребителям в жилых помещениях		
Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	31805,27	
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	8047,12	
<b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>467703,05</b>	
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома</b> (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):	<b>18393,41</b>	
Проверка состояния и выявление повреждений	18393,41	
Очистка кровли от снега и наледи		
Подряд		
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>168989,44</b>	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	129137,05	
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	39852,38	
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов		
Страхование лифтов		
Подряд		
<b>2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>280320,20</b>	
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	67071,96	
Дератизация, дезинсекция	16285,50	

Расходы	руб. в год
Очистка придомовой территории	144464,89
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализиров. организации	1915,98
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1149,59
Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий на внутридомов. инженерных системах в МКД)	49432,28
Подряд	
Подряд	
<b>3. Текущий ремонт МКД по адресу: ул. М.Жукова, д.148Б</b>	<b>22244,76</b>
Замена труб-ов канализации (тех.подвал)	5081,50
Замена труб-ов водоснабжения	5527,40
Монтаж поливочного водопровода	3435,90
Утилизация порубочных древесных остатков	1796,76
Замена запорной арматуры (отопление)	2104,20
Замена светильников МОП	1047,00
Благоустройство придомовой территории (завоз грунта)	3252,00
<b>4. Расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД</b>	<b>34723,04</b>
Расходы за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	19692,54
Расходы за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	0,00
Расходы за горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	14110,30
Расходы за отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	920,20
<b>ИТОГО расходы за период</b>	<b>740027,00</b>
Остаток средств (+), перерасход средств (-), образовавшийся за 2022 год	138544,36

Генеральный директор ООО "УК Алекс"



А.Д. Витулёв